

Uf 2 2 ST-753/16-24-74-

U Zagrebu, 12.rujna 2018.

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radić 2  
42 000 Varaždin

**Stečajni sudac:** gđa. Melita Poljanec Bubaš

**Poslovni broj spisa:** 2.St-753/16-8

**Dužnik:** HGH Poljoprivredna zadruga Selnik  
Glavna 59  
42 230 Selnik  
OIB 40138873589

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primijeno iz ruke - postom dana 21-09-2018

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana 19.9.18 R. 096979057

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

**1) Tijek stečajnog postupka dužnika HGH Poljoprivredna zadruga Selnik u stečaju, za  
period od 01. studenog 2017. godine – 31. kolovoza 2018. godine**

U prethodnom izvještajnom razdoblju detaljno su opisane poduzete mjere stečajnog upravitelja, te sve aktivnosti vezane uz unovčenje nekretnine - jedine poznate stečajne mase koja se niže detaljno opisuje kako slijedi:

**II) STANJE STEČAJNE MASE**

**Nekretnine**

Niže se navodi popis katastarskih čestica, sa pripadajućim brojevima ZK uložka iz kojih se vidi Opis i čhv po svakoj parceli, koja su u naravi pašnjaci, i to kako slijedi:

Udio	Br.katastr.čest.	čhv	OPIS	Broj ZK uložka
1/1	282/36	623	Pašnjak Gušće	1389
1/1	282/31	606	Pašnjak Gušće	1392
1/1	282/1	583	Pašnjak Gušće	2020
1/1	282/7	421	Pašnjak Gušće	2020
1/1	282/35	620	Pašnjak Gušće	2020

U ukupnom iznosu od **2.853 čhv.**

U Teretovnici svih gore navedenih ZK uložaka zabilježeno je razlučno pravo REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED VARAŽDIN u iznosu od 6749,72 kn na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu br. Ovr-859/14 od 5. svibnja 2014. godine.

U skladu sa zapisnikom sa Ispitnog i izvještajnog ročišta održanom 27. ožujka 2017. godine Županijsko državno odvjetništvo u ime Porezne uprave dostavilo je procijenjenu vrijednost gore navedene Imovine .

Očekuje se donošenje Rješenja i Zaključka o prodaji predmetne nekretnine, kako bi se stvorili neophodni uvjeti za provedbu elektronske dražbe.

U svrhu nesmetanog odvijanja stečajnog postupka i pokrića troškova samog postupka, knjigovodstvenih usluga i troškova prodaje nekretnine u stečajnom postupku putem elektroničke dražbe neophodno je da razlučni vjerovnik predujmi iznos od 10.000,00 kn.

Dana 11. srpnja 2018. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Rješenje kojim se razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj nalaže da uplati iznos od 10.000,00 kuna na ime predujma troškova prodaje nekretnine iz stečajne mase, a u roku od 30 dana od objave predmetnog Rješenja na e-oglasnoj ploči Suda.

Po uplati gore navedenih sredstava, a u svrhu daljnjeg nastavka i provedbe stečajnog postupka očekuje se Rješenje i Zaključak Suda o prodaji gore navedene nekretnine, kako bi se moglo pristupiti unovčenju stečajne mase, odnosno prodaji putem elektronske dražbe.

Važno je napomenuti da su sve analize radene na bazi dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika i javno dostupne dokumentacije, obzirom da poslovna dokumentacija nije dostavljena na uvid stečajnom upravitelju.

- 1) U stečajnom postupku poznate su samo gore navedene nekretnine, tako da drugog unovčenja u stečajnom postupku nije bilo.
- 2) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase .

-76-

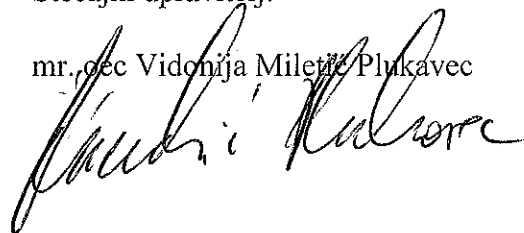
- 3) Razlučno pravo ostvareno je na način kako je opisano u točki 2 ovog Izvješća.
- 4) Nisu poznata izlučna prava .
- 5) Obzirom da nema novčanih sredstava vjerovnici stečajne mase nisu namirivani u razmatranom periodu.
- 6) Isplata plaća radnicima nije bilo obzirom da stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti i nema zaposlenih radnika.
- 7) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

### III) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Tijekom narednog razdoblja odmah po stjecanju svih potrebnih uvjeta za prodaju, što osim ostalog uključuje uplatu 10.000,00 kuna od strane razlučnog vjerovnika, pristupiti će se prodaji gore navedenih nekretnina putem elektronske dražbe, a u svrhu unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika, kao i troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletić Plukavec



---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj  
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb  
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499  
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr